

Hausarzt oder -ärztin für neue Praxis in Krankenhagen gesucht!

Chiffrenummer 75219

Anzeigentyp Angebot Immobilie

Lagekriterien

| | |
|---|------------------|
| Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln in Minuten | 1 |
| Fahrzeit nächste Autobahn in Minuten | 10 |
| Straße | Am Kirchanger 14 |
| PLZ | 31737 |
| Ort | Rinteln |
| Region | KV Niedersachsen |

| | |
|---|----|
| Fahrzeit nächster Hauptbahnhof in Minuten | 10 |
| Fahrzeit nächster Flughafen in Minuten | 50 |

Hauptkriterien

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Miete-/Kaufobjekt | Mieten/Pachten |
| Größe in m ² | 115 |
| Verfügbar ab | Verfügbar nach Absprache |
| Etage | EG |
| Barrierefrei | Ja |
| Anzahl der Parkflächen | 5 |

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Objektart | Praxis/Büro im Wohn-/Geschäftshaus |
| Anzahl der Räume | 9 |
| Fahrstuhl | Nein |
| Sanitäreinrichtungen barrierefrei | Ja |

Kosten

| | |
|--|-----------|
| Miete pro | pro Monat |
| Preis in Euro | 0,00 |
| Nebenkosten/Monat in Euro | 0,00 |
| Kaution in Euro | 0,00 |
| Provision für Mieter (MM inkl. MwSt) in Euro | 0,00 |
| Preis/Parkfläche in Euro | 0,00 |
| Kauf in Euro | 0,00 |

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 2021

| | | | |
|---------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|
| Letzte Modernisierung/Sanierung | | Qualität der Ausstattung | normal |
| Objektzustand | neuwertig | Bodenbelag | nach Mieterwunsch |
| Heizungsart | Gasheizung | Energieausweis | liegt noch nicht vor |

Objektbeschreibung

Aktuell wird nach einem Hausarzt oder einer Hausärztin für den Ortsteil Krankenhagen gesucht. Dort baut die Stadt Rinteln, unterstützt durch Fördermitteln, eine neue Arztpraxis. Der Betrieb der Praxis ist in unterschiedlicher Form möglich, bspw. als Zweigpraxis, als eigenständige Einzelpraxis oder Gemeinschaftspraxis. Die Stadt Rinteln wird keine Miete erheben, lediglich Nebenkosten müssen durch die Praxis getragen werden.

Lage

Die Arztpraxis liegt in einem der größten Ortsteile der Stadt Rinteln und schließt an ein neu gebautes Bürgerhaus sowie Feuerwehrhaus an. Im Ort befinden sich eine Apotheke, ein Supermarkt, eine Grundschule und eine Kindertagesstätte. Durch einen sehr aktiven Sportverein, die Kirchengemeinde und weitere Vereine bietet Krankenhagen zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Die Stadt Rinteln bietet mit seiner idealen Infrastruktur einen attraktiven Arbeits- und Lebensstandort. Die Stadt liegt verkehrsgünstig unmittelbar an der A2 Hannover Dortmund, jeweils nur 60 km von Hannover bzw. Bielefeld entfernt. Die Bundesstraßen 83 und 238 sowie die Bundesbahnstrecke Braunschweig-Ruhrgebiet, führen unmittelbar durch Rinteln. Der Flughafen Hannover sowie ein Verkehrslandeplatz für Sport- und Geschäftsflugzeuge, runden die regionale Mobilität ab. Zusätzlich steht ein breites Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln direkt vor Ort und in der Umgebung zur Verfügung.

Ausstattung

Die neu gebaute Arztpraxis erhält durch die Stadt Rinteln eine Grundausstattung an Möbeln für den Wartebereich und die Arbeitsräume. Für weitere Investitionen kann ein Antrag auf Gründerzuschuss von bis zu 5.000,00 € bei der Stadt Rinteln gestellt werden.

| | | | |
|------------|----------------------|--------|------------------------|
| KV-Bereich | KV Niedersachsen | | |
| Firma | Stadt Rinteln | | |
| Anrede | Frau | Straße | Klosterstraße 19 |
| Titel | Wirtschaftsförderung | PLZ | 31737 |
| Vorname | Linda | Ort | Rinteln |
| Nachname | Mundhenke | Kreis | Schaumburg |
| Telefon | 05751/403-118 | Mobil | |
| Telefax | 05751/403-400 | E-Mail | l.mundhenke@rinteln.de |